

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций

по состоянию на 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮГСТРОЙ РЕГИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 323;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жкфрукты.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкфрукты.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312277107
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛ ИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорян
	3.3.2	Имя: Валико
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ишханович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 100 % голосов учредителя ООО СЗ Талити
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (60,24) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249,72 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 051,21 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом земельного участка для размещения: 2-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Акаций», 5-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая - Урожайная» олимпийского объекта «Многokвартирные жилые дома для размещения временногo персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских Зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.11.2011 г. № 162-ОИ

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21900,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21900 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1/3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21900 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18266,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18266,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2/3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18266,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4981,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4981,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: село Веселое
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая-Акаций
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, Адлерский район, город Сочи, село Веселое, улица Таврическая-Акаций
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6317,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12844,9 м2

9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3819,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2497,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6317,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1
11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2

39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1
54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1

82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3
97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1

125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1
140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1

168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1
183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2

211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2
226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2

254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1
269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1

297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10
2	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70

1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифт овый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лест ничная клет ка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50

12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт. на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и протиточной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1
11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2

39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1
54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1

82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3
97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1

125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1
140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1

168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1
183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2

211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2
226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2

254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1
269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1

297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10
2	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70

1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифт овый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лест ничная клет ка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50

12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт. на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и протиточной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1
11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2

39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1
54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1

82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3
97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1

125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1
140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1

168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1
183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2

211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2
226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2

254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1
269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1

297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10
2	Электрощитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комната уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70

1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.6	Лифт овый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лест ничная клет ка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифт овый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лест ничная клет ка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифт овый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лест ничная клет ка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифт овый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лест ничная клет ка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифт овый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лест ничная клет ка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифт овый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лест ничная клет ка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50

12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт. на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт. на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов. 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планируемыми решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1
11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2

39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1
54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1

82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3
97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1

125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1
140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1

168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1
183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1

211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1
226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1

254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	жилое	1	1	30.1
2	жилое	1	1	30.2
3	жилое	1	1	33.9
4	жилое	1	1	44.7
5	жилое	1	1	36.6
6	жилое	1	1	39.7
7	жилое	1	1	95.5
8	жилое	2	1	30.1
9	жилое	2	1	30.2
10	жилое	2	1	33.9
11	жилое	2	1	44.7
12	жилое	2	1	36.6
13	жилое	2	1	39.7
14	жилое	2	1	73.5
15	жилое	2	1	33.2
16	жилое	3	1	30.1
17	жилое	3	1	30.2
18	жилое	3	1	33.9
19	жилое	3	1	44.7
20	жилое	3	1	36.6
21	жилое	3	1	39.7
22	жилое	3	1	73.5
23	жилое	3	1	33.2
24	жилое	4	1	30.1
25	жилое	4	1	30.2
26	жилое	4	1	33.9
27	жилое	4	1	44.7

28	жилое	4	1	36.6
29	жилое	4	1	39.7
30	жилое	4	1	73.5
31	жилое	4	1	33.2
32	жилое	5	1	30.1
33	жилое	5	1	30.2
34	жилое	5	1	33.9
35	жилое	5	1	44.7
36	жилое	5	1	36.6
37	жилое	5	1	39.7
38	жилое	5	1	73.5
39	жилое	5	1	33.2
40	жилое	6	1	30.1
41	жилое	6	1	30.2
42	жилое	6	1	33.9
43	жилое	6	1	44.7
44	жилое	6	1	36.6
45	жилое	6	1	39.7
46	жилое	6	1	73.5
47	жилое	6	1	33.2
48	жилое	7	1	30.1
49	жилое	7	1	30.2
50	жилое	7	1	33.9
51	жилое	7	1	44.7
52	жилое	7	1	36.6
53	жилое	7	1	39.7
54	жилое	7	1	73.5
55	жилое	7	1	33.2
56	жилое	8	1	30.1
57	жилое	8	1	30.2
58	жилое	8	1	33.9
59	жилое	8	1	44.7
60	жилое	8	1	36.6
61	жилое	8	1	39.7
62	жилое	8	1	73.5
63	жилое	8	1	33.2
64	жилое	9	1	30.1
65	жилое	9	1	30.2
66	жилое	9	1	33.9
67	жилое	9	1	44.7
68	жилое	9	1	36.6
69	жилое	9	1	39.7
70	жилое	9	1	73.5

71	жилое	9	1	33.2
72	жилое	10	1	30.1
73	жилое	10	1	30.2
74	жилое	10	1	33.9
75	жилое	10	1	44.7
76	жилое	10	1	36.6
77	жилое	10	1	39.7
78	жилое	10	1	73.5
79	жилое	10	1	33.2
80	жилое	11	1	30.1
81	жилое	11	1	30.2
82	жилое	11	1	33.9
83	жилое	11	1	44.7
84	жилое	11	1	36.6
85	жилое	11	1	39.7
86	жилое	11	1	73.5
87	жилое	11	1	33.2
88	жилое	12	1	30.1
89	жилое	12	1	30.2
90	жилое	12	1	33.9
91	жилое	12	1	44.7
92	жилое	12	1	36.6
93	жилое	12	1	39.7
94	жилое	12	1	73.5
95	жилое	12	1	33.2
96	жилое	1	2	95.5
97	жилое	1	2	39.7
98	жилое	1	2	36.6
99	жилое	1	2	44.7
100	жилое	1	2	33.9
101	жилое	1	2	30.2
102	жилое	1	2	30.1
103	жилое	2	2	33.2
104	жилое	2	2	73.5
105	жилое	2	2	39.7
106	жилое	2	2	36.6
107	жилое	2	2	44.7
108	жилое	2	2	33.9
109	жилое	2	2	30.2
110	жилое	2	2	30.1
111	жилое	3	2	33.2
112	жилое	3	2	73.5
113	жилое	3	2	39.7

114	жилое	3	2	36.6
115	жилое	3	2	44.7
116	жилое	3	2	33.9
117	жилое	3	2	30.2
118	жилое	3	2	30.1
119	жилое	4	2	33.2
120	жилое	4	2	73.5
121	жилое	4	2	39.7
122	жилое	4	2	36.6
123	жилое	4	2	44.7
124	жилое	4	2	33.9
125	жилое	4	2	30.2
126	жилое	4	2	30.1
127	жилое	5	2	33.2
128	жилое	5	2	73.5
129	жилое	5	2	39.7
130	жилое	5	2	36.6
131	жилое	5	2	44.7
132	жилое	5	2	33.9
133	жилое	5	2	30.2
134	жилое	5	2	30.1
135	жилое	6	2	33.2
136	жилое	6	2	73.5
137	жилое	6	2	39.7
138	жилое	6	2	36.6
139	жилое	6	2	44.7
140	жилое	6	2	33.9
141	жилое	6	2	30.2
142	жилое	6	2	30.1
143	жилое	7	2	33.2
144	жилое	7	2	73.5
145	жилое	7	2	39.7
146	жилое	7	2	36.6
147	жилое	7	2	44.7
148	жилое	7	2	33.9
149	жилое	7	2	30.2
150	жилое	7	2	30.1
151	жилое	8	2	33.2
152	жилое	8	2	73.5
153	жилое	8	2	39.7
154	жилое	8	2	36.6
155	жилое	8	2	44.7
156	жилое	8	2	33.9

157	жилое	8	2	30.2
158	жилое	8	2	30.1
159	жилое	9	2	33.2
160	жилое	9	2	73.5
161	жилое	9	2	39.7
162	жилое	9	2	36.6
163	жилое	9	2	44.7
164	жилое	9	2	33.9
165	жилое	9	2	30.2
166	жилое	9	2	30.1
167	жилое	10	2	33.2
168	жилое	10	2	73.5
169	жилое	10	2	39.7
170	жилое	10	2	36.6
171	жилое	10	2	44.7
172	жилое	10	2	33.9
173	жилое	10	2	30.2
174	жилое	10	2	30.1
175	жилое	11	2	33.2
176	жилое	11	2	73.5
177	жилое	11	2	39.7
178	жилое	11	2	36.6
179	жилое	11	2	44.7
180	жилое	11	2	33.9
181	жилое	11	2	30.2
182	жилое	11	2	30.1
183	жилое	12	2	33.2
184	жилое	12	2	73.5
185	жилое	12	2	39.7
186	жилое	12	2	36.6
187	жилое	12	2	44.7
188	жилое	12	2	33.9
189	жилое	12	2	30.2
190	жилое	12	2	30.1
191	жилое	1	-	73.1
192	жилое	1	-	38
193	жилое	1	-	30
194	жилое	1	-	30.4
195	жилое	1	-	66.5
196	жилое	2	-	72.5
197	жилое	2	-	37.4
198	жилое	2	-	29.4
199	жилое	2	-	29.8

200	жилое	2	-	43.8
201	жилое	2	-	36.7
202	жилое	3	-	72.5
203	жилое	3	-	37.4
204	жилое	3	-	29.4
205	жилое	3	-	29.8
206	жилое	3	-	43.8
207	жилое	3	-	36.7
208	жилое	4	-	72.5
209	жилое	4	-	37.4
210	жилое	4	-	29.4
211	жилое	4	-	29.8
212	жилое	4	-	43.8
213	жилое	4	-	36.7
214	жилое	5	-	72.5
215	жилое	5	-	37.4
216	жилое	5	-	29.4
217	жилое	5	-	29.8
218	жилое	5	-	43.8
219	жилое	5	-	36.7
220	жилое	6	-	72.5
221	жилое	6	-	37.4
222	жилое	6	-	29.4
223	жилое	6	-	29.8
224	жилое	6	-	43.8
225	жилое	6	-	36.7
226	жилое	7	-	72.5
227	жилое	7	-	37.4
228	жилое	7	-	29.4
229	жилое	7	-	29.8
230	жилое	7	-	43.8
231	жилое	7	-	36.7
232	жилое	8	-	72.5
233	жилое	8	-	37.4
234	жилое	8	-	29.4
235	жилое	8	-	29.8
236	жилое	8	-	43.8
237	жилое	8	-	36.7
238	жилое	9	-	72.5
239	жилое	9	-	37.4
240	жилое	9	-	29.4
241	жилое	9	-	29.8
242	жилое	9	-	43.8

243	жилое	9	-	36.7
244	жилое	10	-	72.5
245	жилое	10	-	37.4
246	жилое	10	-	29.4
247	жилое	10	-	29.8
248	жилое	10	-	43.8
249	жилое	10	-	36.7
250	жилое	11	-	72.5
251	жилое	11	-	37.4
252	жилое	11	-	29.4
253	жилое	11	-	29.8
254	жилое	11	-	43.8
255	жилое	11	-	36.7
256	жилое	12	-	72.5
257	жилое	12	-	37.4
258	жилое	12	-	29.4
259	жилое	12	-	29.8
260	жилое	12	-	43.8
261	жилое	12	-	36.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор	

9	Кровля	Водоприемные воронки, вент ил ят оры общеобменной и прот ив оды мной вент ил яции, воздуховоды, клапаны	
10	Элект рош ит овые, т ех. эт .на от м. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в кот орых размещают ся элект рический вв о д, элект рические р аспр едел ит ельные уст р о йст ва и пр ибор ы
11	БКТ П №1 и №2 на т ерр ит ории уч аст ка		Блочная комплект ная т р ансформат орная подст а нция 10/0,4 кВ
12	Лифт овые шахт ы	Лифт ы	Лифт ы грузоподъемност ью 1000 кг- 3 шт , грузоподъемност ью 400 кг- 3 шт .
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов. 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1
11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2

39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1
54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1

82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3
97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1

125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1
140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1

168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1
183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1

211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1
226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1

254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.3
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.2
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	280.25
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	11.3
2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.5
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.1
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.1
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	779.3
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.4
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.2
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7

12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор	
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и протиточной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 3 шт, грузоподъемностью 400 кг- 3 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов. 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1
11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2

39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1
54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1

82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3
97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1

125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1
140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1

168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1
183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1

211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1
226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1

254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.3
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.2
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	280.25
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	11.3
2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.5
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.1
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.1
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	779.3
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.4
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.2
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7

12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор	
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и протиточной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 3 шт, грузоподъемностью 400 кг- 3 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов. 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	50.5	2
2	жилое	1	-	61.8	2
3	жилое	1	-	29.4	1
4	жилое	1	-	30.1	1
5	жилое	1	-	66.7	2
6	жилое	2	-	50.5	2
7	жилое	2	-	61.8	2
8	жилое	2	-	29.4	1
9	жилое	2	-	30.1	1
10	жилое	2	-	43.8	1
11	жилое	2	-	37	1
12	жилое	3	-	50.5	2
13	жилое	3	-	61.8	2
14	жилое	3	-	29.4	1
15	жилое	3	-	30.1	1
16	жилое	3	-	43.8	1
17	жилое	3	-	37	1
18	жилое	4	-	50.5	2
19	жилое	4	-	61.8	2
20	жилое	4	-	29.4	1
21	жилое	4	-	30.1	1
22	жилое	4	-	43.8	1
23	жилое	4	-	37	1
24	жилое	5	-	50.5	2
25	жилое	5	-	61.8	2
26	жилое	5	-	29.4	1
27	жилое	5	-	30.1	1
28	жилое	5	-	43.8	1
29	жилое	5	-	37	1
30	жилое	6	-	50.5	2
31	жилое	6	-	61.8	2
32	жилое	6	-	29.4	1
33	жилое	6	-	30.1	1
34	жилое	6	-	43.8	1
35	жилое	6	-	37	1
36	жилое	7	-	50.5	2
37	жилое	7	-	61.8	2
38	жилое	7	-	29.4	1

39	жилое	7	-	30.1	1
40	жилое	7	-	43.8	1
41	жилое	7	-	37	1
42	жилое	8	-	50.5	2
43	жилое	8	-	61.8	2
44	жилое	8	-	29.4	1
45	жилое	8	-	30.1	1
46	жилое	8	-	43.8	1
47	жилое	8	-	37	1
48	жилое	9	-	50.5	2
49	жилое	9	-	61.8	2
50	жилое	9	-	29.4	1
51	жилое	9	-	30.1	1
52	жилое	9	-	43.8	1
53	жилое	9	-	37	1
54	жилое	10	-	50.5	2
55	жилое	10	-	61.8	2
56	жилое	10	-	29.4	1
57	жилое	10	-	30.1	1
58	жилое	10	-	43.8	1
59	жилое	10	-	37	1
60	жилое	11	-	50.5	2
61	жилое	11	-	61.8	2
62	жилое	11	-	29.4	1
63	жилое	11	-	30.1	1
64	жилое	11	-	43.8	1
65	жилое	11	-	37	1
66	жилое	12	-	50.5	2
67	жилое	12	-	61.8	2
68	жилое	12	-	29.4	1
69	жилое	12	-	30.1	1
70	жилое	12	-	43.8	1
71	жилое	12	-	37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж	Техническое	22.54
2	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	21.22

3	Теплоузел	Подвальный этаж	Техническое	21.12
4	Техподполье	Подвальный этаж	Техническое	287.86
1.1	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	37.8
1.2	Лифт овый холл	1-ый этаж	Общего пользования	12.9
1.3	Лест ничная клет ка	1-ый этаж	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж	Техническое	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж	Общего пользования	37.8
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж	Общего пользования	12.9
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж	Общего пользования	4
3.1	Коридор	3-ий этаж	Общего пользования	37.8
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж	Общего пользования	12.9
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж	Общего пользования	14.7
3.4	Балкон	3-ий этаж	Общего пользования	4
4.1	Коридор	4-ый этаж	Общего пользования	37.8
4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж	Общего пользования	12.9
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж	Общего пользования	14.7
4.4	Балкон	4-ый этаж	Общего пользования	4
5.1	Коридор	5-ый этаж	Общего пользования	37.8
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж	Общего пользования	12.9
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж	Общего пользования	14.7
5.4	Балкон	5-ый этаж	Общего пользования	4
6.1	Коридор	6-ой этаж	Общего пользования	37.8
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж	Общего пользования	12.9
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж	Общего пользования	14.7
6.4	Балкон	6-ой этаж	Общего пользования	4
7.1	Коридор	7-ой этаж	Общего пользования	37.8
7.2	Лифт овый холл	7-ой этаж	Общего пользования	12.9
7.3	Лест ничная клет ка	7-ой этаж	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж	Общего пользования	4
8.1	Коридор	8-ой этаж	Общего пользования	37.8
8.2	Лифт овый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лест ничная клет ка	8-ой этаж	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	4
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	37.8
9.2	Лифт овый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лест ничная клет ка	9-ый этаж	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	4
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	37.8
10.2	Лифт овый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9
10.3	Лест ничная клет ка	10-ый этаж	Общего пользования	14.7

10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	4
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	37.8
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	4
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	37.8
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	4

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 3/1, 3/2 тех. эт.на от м. -2,300, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на от м. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.2	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 3/1, 2=3/2, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 3/1, 3/2,	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 3/1, 3/2	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на от м. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	50.5	2
2	жилое	1	-	61.8	2
3	жилое	1	-	29.4	1
4	жилое	1	-	30.1	1
5	жилое	1	-	66.7	2
6	жилое	2	-	50.5	2
7	жилое	2	-	61.8	2
8	жилое	2	-	29.4	1
9	жилое	2	-	30.1	1
10	жилое	2	-	43.8	1
11	жилое	2	-	37	1
12	жилое	3	-	50.5	2
13	жилое	3	-	61.8	2
14	жилое	3	-	29.4	1
15	жилое	3	-	30.1	1
16	жилое	3	-	43.8	1
17	жилое	3	-	37	1
18	жилое	4	-	50.5	2
19	жилое	4	-	61.8	2
20	жилое	4	-	29.4	1
21	жилое	4	-	30.1	1
22	жилое	4	-	43.8	1
23	жилое	4	-	37	1
24	жилое	5	-	50.5	2
25	жилое	5	-	61.8	2
26	жилое	5	-	29.4	1
27	жилое	5	-	30.1	1
28	жилое	5	-	43.8	1
29	жилое	5	-	37	1
30	жилое	6	-	50.5	2
31	жилое	6	-	61.8	2
32	жилое	6	-	29.4	1
33	жилое	6	-	30.1	1
34	жилое	6	-	43.8	1
35	жилое	6	-	37	1
36	жилое	7	-	50.5	2
37	жилое	7	-	61.8	2
38	жилое	7	-	29.4	1

39	жилое	7	-	30.1	1
40	жилое	7	-	43.8	1
41	жилое	7	-	37	1
42	жилое	8	-	50.5	2
43	жилое	8	-	61.8	2
44	жилое	8	-	29.4	1
45	жилое	8	-	30.1	1
46	жилое	8	-	43.8	1
47	жилое	8	-	37	1
48	жилое	9	-	50.5	2
49	жилое	9	-	61.8	2
50	жилое	9	-	29.4	1
51	жилое	9	-	30.1	1
52	жилое	9	-	43.8	1
53	жилое	9	-	37	1
54	жилое	10	-	50.5	2
55	жилое	10	-	61.8	2
56	жилое	10	-	29.4	1
57	жилое	10	-	30.1	1
58	жилое	10	-	43.8	1
59	жилое	10	-	37	1
60	жилое	11	-	50.5	2
61	жилое	11	-	61.8	2
62	жилое	11	-	29.4	1
63	жилое	11	-	30.1	1
64	жилое	11	-	43.8	1
65	жилое	11	-	37	1
66	жилое	12	-	50.5	2
67	жилое	12	-	61.8	2
68	жилое	12	-	29.4	1
69	жилое	12	-	30.1	1
70	жилое	12	-	43.8	1
71	жилое	12	-	37	1
Итого: Тип 3 Литер 3/2				3017.100000000001	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж	Техническое	22.54

2	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	21.22
3	Теплоузел	Подвальный этаж	Техническое	21.12
4	Техподполье	Подвальный этаж	Техническое	287.86
1.1	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	37.8
1.2	Лифт овый холл	1-ый этаж	Общего пользования	12.9
1.3	Лест ничная клет ка	1-ый этаж	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж	Техническое	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж	Общего пользования	37.8
2.2	Лифт овый холл	2-ой этаж	Общего пользования	12.9
2.3	Лест ничная клет ка	2-ой этаж	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж	Общего пользования	4
3.1	Коридор	3-ий этаж	Общего пользования	37.8
3.2	Лифт овый холл	3-ий этаж	Общего пользования	12.9
3.3	Лест ничная клет ка	3-ий этаж	Общего пользования	14.7
3.4	Балкон	3-ий этаж	Общего пользования	4
4.1	Коридор	4-ый этаж	Общего пользования	37.8
4.2	Лифт овый холл	4-ый этаж	Общего пользования	12.9
4.3	Лест ничная клет ка	4-ый этаж	Общего пользования	14.7
4.4	Балкон	4-ый этаж	Общего пользования	4
5.1	Коридор	5-ый этаж	Общего пользования	37.8
5.2	Лифт овый холл	5-ый этаж	Общего пользования	12.9
5.3	Лест ничная клет ка	5-ый этаж	Общего пользования	14.7
5.4	Балкон	5-ый этаж	Общего пользования	4
6.1	Коридор	6-ой этаж	Общего пользования	37.8
6.2	Лифт овый холл	6-ой этаж	Общего пользования	12.9
6.3	Лест ничная клет ка	6-ой этаж	Общего пользования	14.7
6.4	Балкон	6-ой этаж	Общего пользования	4
7.1	Коридор	7-ой этаж	Общего пользования	37.8
7.2	Лифт овый холл	7-ой этаж	Общего пользования	12.9
7.3	Лест ничная клет ка	7-ой этаж	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж	Общего пользования	4
8.1	Коридор	8-ой этаж	Общего пользования	37.8
8.2	Лифт овый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лест ничная клет ка	8-ой этаж	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	4
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	37.8
9.2	Лифт овый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лест ничная клет ка	9-ый этаж	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	4
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	37.8
10.2	Лифт овый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9

10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж	Общего пользования	14.7
10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	4
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	37.8
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	4
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	37.8
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	4

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 3/1, 3/2 тех. эт.на отм. -2,300, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.2	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 3/1, 2=3/2, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 3/1, 3/2,	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 3/1, 3/2	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов. 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания, проектирование и строительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310095380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РЖДстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Росгеостройпроект

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163085516
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТисизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сетьстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701684150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЖДстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708587205
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701684150
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727664825

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1069-12/ГГЭ-8275/05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-49-1763-2019МС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:402052:1507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 95 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусками, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности - 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными и лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50 Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-102/16А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/110419/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 425 829 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 825 755 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Ю/024-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	-	31	1	
2	жилое	1	-	30.2	1	
3	жилое	1	-	33.9	1	
4	жилое	1	-	40.7	1	
5	жилое	1	-	36.6	1	
6	жилое	1	-	39.8	1	
7	жилое	1	-	96.2	3	
8	жилое	2	-	31	1	
9	жилое	2	-	30.2	1	
10	жилое	2	-	33.9	1	
11	жилое	2	-	40.7	1	
12	жилое	2	-	36.6	1	
13	жилое	2	-	39.8	1	
14	жилое	2	-	46.6	1	
15	жилое	2	-	60.4	2	
16	жилое	3	-	31	1	
17	жилое	3	-	30.2	1	
18	жилое	3	-	33.9	1	
19	жилое	3	-	40.7	1	
20	жилое	3	-	36.6	1	
21	жилое	3	-	39.8	1	
22	жилое	3	-	46.6	1	
23	жилое	3	-	60.4	2	
24	жилое	4	-	31	1	
25	жилое	4	-	30.2	1	
26	жилое	4	-	33.9	1	
27	жилое	4	-	40.7	1	
28	жилое	4	-	36.6	1	
29	жилое	4	-	39.8	1	
30	жилое	4	-	46.6	1	
31	жилое	4	-	60.4	2	
32	жилое	5	-	31	1	
33	жилое	5	-	30.2	1	
34	жилое	5	-	33.9	1	
35	жилое	5	-	40.7	1	

36	жилое	5	-	36.6	1	
37	жилое	5	-	39.8	1	
38	жилое	5	-	46.6	1	
39	жилое	5	-	60.4	2	
40	жилое	6	-	31	1	
41	жилое	6	-	30.2	1	
42	жилое	6	-	33.9	1	
43	жилое	6	-	40.7	1	
44	жилое	6	-	36.6	1	
45	жилое	6	-	39.8	1	
46	жилое	6	-	46.6	1	
47	жилое	6	-	60.4	2	
48	жилое	7	-	31	1	
49	жилое	7	-	30.2	1	
50	жилое	7	-	33.9	1	
51	жилое	7	-	40.7	1	
52	жилое	7	-	36.6	1	
53	жилое	7	-	39.8	1	
54	жилое	7	-	46.6	1	
55	жилое	7	-	60.4	2	
56	жилое	8	-	31	1	
57	жилое	8	-	30.2	1	
58	жилое	8	-	33.9	1	
59	жилое	8	-	40.7	1	
60	жилое	8	-	36.6	1	
61	жилое	8	-	39.8	1	
62	жилое	8	-	46.6	1	
63	жилое	8	-	60.4	2	
64	жилое	9	-	31	1	
65	жилое	9	-	30.2	1	
66	жилое	9	-	33.9	1	
67	жилое	9	-	40.7	1	
68	жилое	9	-	36.6	1	
69	жилое	9	-	39.8	1	
70	жилое	9	-	46.6	1	
71	жилое	9	-	60.4	2	
72	жилое	10	-	31	1	
73	жилое	10	-	30.2	1	
74	жилое	10	-	33.9	1	
75	жилое	10	-	40.7	1	
76	жилое	10	-	36.6	1	
77	жилое	10	-	39.8	1	
78	жилое	10	-	46.6	1	

79	жилое	10	-	60.4	2	
80	жилое	11	-	31	1	
81	жилое	11	-	30.2	1	
82	жилое	11	-	33.9	1	
83	жилое	11	-	40.7	1	
84	жилое	11	-	36.6	1	
85	жилое	11	-	39.8	1	
86	жилое	11	-	46.6	1	
87	жилое	11	-	60.4	2	
88	жилое	12	-	31	1	
89	жилое	12	-	30.2	1	
90	жилое	12	-	33.9	1	
91	жилое	12	-	40.7	1	
92	жилое	12	-	36.6	1	
93	жилое	12	-	39.8	1	
94	жилое	12	-	46.6	1	
95	жилое	12	-	60.4	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	11.3
2	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	44.1
3	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	39.1
4	Техподполье	Подвальный этаж	Техническое	339.3
1.1	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж	Общего пользования	18.2
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общего пользования	13.7
1.4	Комната обслуживающего персонала	1-ый этаж	Техническое	8.2
1.5	Санузел	1-ый этаж	Общего пользования	1.8
1.6	КУИ	1-ый этаж	Техническое	1.2
1.7	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	2.6
2.1	Коридор	2-ой этаж	Общего пользования	46.1
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж	Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общего пользования	13.8
2.4	Балкон	2-ой этаж	Общего пользования	2.2
3.1	Коридор	3-ий этаж	Общего пользования	46.1
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж	Общего пользования	12.9
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж	Общего пользования	13.8
3.4	Балкон	3-ий этаж	Общего пользования	2.2

4.1	Коридор	4-ый этаж	Общего пользования	46.1
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж	Общего пользования	12.9
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж	Общего пользования	13.8
4.4	Балкон	4-ый этаж	Общего пользования	2.2
5.1	Коридор	5-ый этаж	Общего пользования	46.1
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж	Общего пользования	12.9
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж	Общего пользования	13.8
5.4	Балкон	5-ый этаж	Общего пользования	2.2
6.1	Коридор	6-ой этаж	Общего пользования	46.1
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж	Общего пользования	12.9
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общего пользования	13.8
6.4	Балкон	6-ой этаж	Общего пользования	2.2
7.1	Коридор	7-ой этаж	Общего пользования	46.1
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж	Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общего пользования	13.8
7.4	Балкон	7-ой этаж	Общего пользования	2.2
8.1	Коридор	8-ой этаж	Общего пользования	46.1
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общего пользования	13.8
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	2.2
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	46.1
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж	Общего пользования	13.8
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	2.2
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	46.1
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж	Общего пользования	13.8
10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	2.2
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	46.1
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	13.8
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	2.2
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	46.1
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	13.8
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	2.2

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	ИТП Литер 4 тех. эт.на отм. -2,300, пом.2	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. - 2,300, Литер 4, пом.3	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 4, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 4	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 4	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 4	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 4	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. - 2,300, Литер 4, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 537 565 950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402052:1507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г., которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 18.1.1 указана общая стоимость строительства на 9 объектов. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость каждого объекта не представляется возможным ввиду наличия общих расходов 6. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 7. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес - Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1732F9C8000000011BE7

Владелец: **ООО СЗ ЮГСТРОЙ РЕГИОН, Осипова Лидия
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020